

Casa.it corre il Giro d'Italia del mercato immobiliare in Veneto

L'Osservatorio residenziale nella regione attraversata dalla "Corsa rosa". Dove pedala di più la domanda? Vince Verona (+6,6%). Venezia (3.500 €/mq) provincia più cara, Rovigo (1.200 €/mq) la più economica

Milano, 26 maggio 2017 – La corsa del **Giro d'Italia** (dal 5 al 28 maggio), non sarà la sola che attraverserà il nostro Paese, dalla Sardegna alla Lombardia. In occasione dell'anniversario dei **100 anni della manifestazione ciclistica**, infatti, **Casa.it** (www.casa.it), **Top Sponsor** dell'evento, ha svelato il nuovo logo che ben rappresenta la **corsa al "rinnovamento"** già da tempo intrapresa dall'azienda.

Insieme con il Giro d'Italia, Casa.it lancia la "corsa del mercato residenziale" nelle regioni attraversate dal tour. La quattordicesima regione attraversata dalla corsa rosa è il **Veneto**, che vedrà coinvolta **Asiago**. A livello regionale, rispetto a maggio dello scorso anno, è cresciuta la **domanda di abitazioni** (+6,9%) ma non i **prezzi** (-0,2%), che si assestano su un valore medio di **1.687 €/mq**. Il budget a disposizione delle famiglie per l'acquisto è di circa **135.000 euro**. Per quanto riguarda i **prezzi degli immobili** in offerta sul mercato, tra i capoluoghi di provincia solo **Vicenza** (+1,3%) registra un segno positivo. Prezzi in calo invece a **Belluno** (-2,2%), **Padova** (-1,4%), **Verona** (-1,3%), **Treviso** (-1,2%), **Venezia** (-1,1%) e **Rovigo** (-0,5%).

Venezia (3.500 €/mq) è la provincia più cara, **Rovigo** (1.200 €/mq) la più economica. Nelle altre località, a **Verona** il costo è 2.200 €/mq, a **Padova** 2.100 €/mq, a **Treviso** 2.000 €/mq, a **Vicenza** 1.700 €/mq e a **Belluno** 1.450 €/mq.

Se sul fronte dei prezzi non ci sono dubbi, quali sono invece le "tappe" che pedalano più velocemente? A maggio, rispetto allo scorso anno, in Veneto la domanda è cresciuta in tutte le città della regione (+6,9%), seppure con valori variabili. Le province **più dinamiche** risultano **Verona** (+6,6%) e **Vicenza** (+6,2%). Seguono **Venezia** (+5,4%), **Padova** e **Treviso** (+5,2%), **Rovigo** (+4,8%) e **Belluno** (+4,4%).

CASA.IT – IL MERCATO IMMOBILIARE DEL GIRO D'ITALIA

FOCUS VENETO: andamento dei prezzi e della domanda di abitazioni nelle città capoluogo di provincia della regione

Capoluoghi di Provincia	Variazione % della Domanda Mag.'17/Mag.'16	Prezzo medio di vendita (€/mq) Maggio 2017	Variazione % prezzo medio di vendita Mag.'17/Mag.'16	Budget medio *
Venezia	5,4	3.500	-1,1%	264.000
Verona	6,6	2.200	-1,3%	176.000
Padova	5,2	2.100	-1,4%	168.000
Treviso	5,2	2.000	-1,2%	160.000
Vicenza	6,2	1.700	1,3%	136.000
Belluno	4,4	1.450	-2,2%	116.000
Rovigo	4,8	1.200	-0,5%	96.000
DATO REGIONALE VENETO**	6,9	1.687	-0,2%	134.960

Centro Studi Casa.it

* Budget Medio: dato calcolato sull'acquisto di una abitazione di 80 mq.

** Il dato regionale prende in considerazione tutte le località della regione e non solo le città capoluogo di provincia. Pertanto il dato non è la media delle città analizzate.

**A proposito di Casa.it**

Fondata nel 1996 con oltre 12 milioni di visite mensili*, è il sito di riferimento per chi cerca casa che raccoglie l'offerta di oltre 12.500 agenzie immobiliari affiliate, costruttori edili e di inserzionisti privati.

** Fonte: Adobe Analytics*

Per ulteriori informazioni:**MY PR - Ufficio stampa Casa.it**

Roberto Grattagliano – 02 54123452 – 338 9291793 - roberto.grattagliano@mypr.it

Paola Gianderico – paola.gianderico@mypr.it

Federica Scalvini – federica.scalvini@mypr.it

Casa.it

Simona Benedetti Tel. 02 872161 Email simona.benedetti@casa.it